

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 67615 VAT_2019 RVI KLAJ

Vertinimo užsakovas	Viešoji įstaiga "Vaikų poilsis", a.k. 110060274. Buveinė: Geležinio Vilko g. 12, Vilnius. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas užsakovui . Ši ataskaita skirta kitais tikslais, kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 8.6 punkte (Žin., 2012, Nr. 50-2502).
Turto apžiūrėjimo data	2019 m. spalio 9 d.
Vertės nustatymo data	2019 m. spalio 9 d.
Ataskaitos surašymo data	2019 m. spalio 25 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Pastatas - Poilsio pastatas su priklausiniais
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Palanga, Mėguvos g. 14
Vertinamo turto savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus nr.	Statybos metai	Bendras plotas
Pastatas - Poilsio pastatas	2598-9000-3010	1989	3261,69 kv.m
Pastatas - Katilinė	2598-9000-3021	1989	99,32 kv.m
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	2598-9000-3032	1989	468,00 kv.m

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudoti lyginamasis ir pajamų metodai. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais **lyginamuoju metodu**.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2019 m. spalio 9 d. yra

840 000 Eur (aštuoni šimtai keturiasdešimt tūkstančių eurų), tame sk.:

Pastatas - Poilsio pastatas	2598-9000-3010	820 000 Eur
Pastatas - Katilinė	2598-9000-3021	17 000 Eur
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	2598-9000-3032	3 000 Eur

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamojo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, Deklaruota gyvenamoji vieta adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas: Giedrius Tamašauskas

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000106, išduotas 2000-02-17

Vertintojas - asistentas: Ričardas Vičys

Nekilnojamojo turto vertintojo -asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001638, išduotas 2008-03-21

Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)



(Signature of Giedrius Tamašauskas)

(Signature of Ona Vansavičienė)

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 68061 VAT_2019 RVI KLAI

Vertinimo užsakovas	Viešoji įstaiga "Vaikų poilsis", a.k. 110060274. Buveinė: Geležinio Vilko g. 12, Vilnius. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas užsakovui . Ši ataskaita skirta kitais tikslais, kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 8.6 punkte (Žin., 2012, Nr. 50-2502).
Turto apžiūrėjimo data	2019 m. spalio 9 d.
Vertės nustatymo data	2019 m. spalio 9 d.
Ataskaitos surašymo data	2019 m. spalio 28 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Pastatas - Poilsio pastatas su priklausiniu
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Palanga, Vytauto g. 150
Vertinamo turto savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus nr.	Statybos pr. – pab. metai	Bendras plotas
Pastatas – Poilsio pastatas	2596-8002-9019	1968	2073,13 kv.m
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai	2596-8002-9020	1968-1985	63,9 kv.m

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudoti lyginamasis ir pajamų metodai. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais **lyginamuoju metodu**.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2019 m. spalio 9 d. yra
710 000 Eur (septyni šimtai dešimt tūkstančių eurų), tame sk.:

Pastatas – Poilsio pastatas	2596-8002-9019	709 000 Eur
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai	2596-8002-9020	1 000 Eur

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamojo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, Deklaruota gyvenamoji vieta adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas: Giedrius Tamašauskas
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A 000106, išduotas 2000-02-17

Vertintojas – asistentas: Ričardas Vičys
Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A 001638, išduotas 2008-03-21

Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)



[Signature of Giedrius Tamašauskas]

[Signature of Ona Vansavičienė]